

## 重要事項説明書

記入年月日	2025. 3. 1
記入者名	清宮 彰子
所属・職名	特定・施設長

### 1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ さんがじゃぱん 株式会社 サンガジャパン	
主たる事務所の所在地	〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目 11 番地 9 ニッセイ大宮桜木町ビル 8 階	
連絡先	電話番号	0 4 8 - 6 1 3 - 8 4 6 3
	FAX番号	0 4 8 - 6 1 4 - 1 5 5 2
	ホームページアドレス	<a href="https://www.sanga-kaigo.co.jp">https://www.sanga-kaigo.co.jp</a>
代表者	氏名	洞口 淳一
	職名	代表取締役社長
設立年月日	平成24年9月4日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

### 2. 有料老人ホーム事業の概要

#### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) ところざわしょうゆうかんいちごうかん ところざわ翔裕館 I 号館	
所在地	〒359-0001 埼玉県所沢市大字下富 7 2 0 - 1	
主な利用交通手段	最寄駅	西武新宿線 新所沢駅 (東口下車)
	交通手段と所要時間	① バス利用の場合 ・西武バス (フラワーヒル行き) で乗車 1 5 分、富岡停留所で下車、徒歩 4 分 ② 自動車利用の場合 ・乗車 9 分
連絡先	電話番号	0 4 - 2 9 4 3 - 4 1 6 5
	FAX番号	0 4 - 2 9 4 3 - 4 1 6 0

	ホームページアドレス	https://www.sanga-kaigo.co.jp/
管理者	氏名	佐藤 惇
	職名	副施設長
建物の竣工日		平成27年 5月 31日
有料老人ホーム事業の開始日		平成27年 7月 1日

【類型】【表示事項】

<p>① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）</p> <p>2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）</p> <p>3 住宅型</p> <p>4 健康型</p>		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	1172505776
	指定した自治体名	埼玉県
	事業所の指定日	平成 27 年 7 月 1 日
	指定の更新日（直近）	令和 3年 1月 1日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2, 074.81 m <sup>2</sup>	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり ② なし
		契約期間	① あり (2014年10月末日～2049年10月末日) 2 なし
建物	延床面積	全体	3, 019.48 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	3, 019.48 m <sup>2</sup>
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）	
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	
		② 事業者が賃借する建物	
		抵当権の設定	1 あり ② なし

		契約期間 <input checked="" type="radio"/> 1 あり (2015 年 5 月 31 日～2050 年 5 月 30 日) 2 なし				
		契約の自動更新 <input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ 1	<input checked="" type="radio"/> 有 / 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	13.30～ 13.91 m <sup>2</sup>	8 0	一般居室個室
	タイプ 2	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ 3	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ 4	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ 5	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ 6	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ 7	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ 8	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ 9	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
タイプ 10	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	6 ケ所	うち男女別の対応が可能な便房	0 ケ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	6 ケ所		
	共用浴室	6 ケ所	個室	6 ケ所		
			大浴場	0 ケ所		
	共用浴室における 介護浴槽	2 ケ所	チェアー浴	0 ケ所		
			リフト浴	1 ケ所		
			ストレッチャー浴	1 ケ所		
			その他 (                      )	ケ所		
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし				
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし				
エレベーター	1 あり (車椅子対応) <input checked="" type="radio"/> 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記 1・2 に該当しない) 4 なし					

消防用設備等	消火器	①	あり	2	なし
	自動火災報知設備	①	あり	2	なし
	火災通報設備	①	あり	2	なし
	スプリンクラー	①	あり	2	なし
	防火管理者	①	あり	2	なし
	防災計画	①	あり	2	なし
その他					

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	<p>【介護サービスの基本方針】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>常に愛情と熱意をもって利用者の自立を助け、その家族の繁栄をお手伝いします。</li> <li>介護のスペシャリストとして常に自己研鑽に励み、誠意をもって質の高い介護サービスが提供出来るよう、専門性の向上に努めます。</li> <li>医療機関との連携を図り、医療・介護技術の進歩に即応し高水準の介護を追及します。</li> <li>利用者一人一人のニーズと意思を尊重し、生活の質の向上に努めます。</li> <li>業務上で知り得た個人及び家庭の情報については、一切漏洩しません。</li> </ol> <p>【品質方針】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>利用者のニーズを常に把握し、ハートフルな介護サービスを提供します。</li> <li>医療スタッフ・家族と一体となったチームケアを推進し、利用者のADLの向上を図ります。</li> <li>規定・手順書を熟知し、介護力の均一化と事故の防止に努めます。</li> </ol>		
サービスの提供内容に関する特色	ご入居者の自立支援を目的に日々の健康管理や機能低下の防止に努めます。地域の社会資源を活用し笑顔あふれる環境作りに心掛けます。		
入浴、排せつ又は食事の介護	①	自ら実施	2 委託 3 なし
食事の提供	1	自ら実施	② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①	自ら実施	2 委託 3 なし
健康管理の供与	①	自ら実施	2 委託 3 なし

安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	介護職員等処遇改善加算(Ⅱ)	① あり	2 なし
	個別機能訓練加算(Ⅰ)	① あり	2 なし
	個別機能訓練加算(Ⅱ)	① あり	2 なし
	科学的介護推進体制加算	① あり	2 なし
	夜間看護体制加算	① あり	2 なし
	協力医療機関連携加算	① あり	2 なし
	看取り介護加算	① あり	2 なし
	退院・退所時連携加算	① あり	2 なし
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1 あり ② なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
		(Ⅲ)	1 あり ② なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	② なし		

※加算の単位数及び内容については、別添 3 参照

(医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の手配	
※複数選択可		② 入退院の付き添い	
		③ 通院介助	
		④ その他 ( 服薬管理・介助、健康管理 )	
協力医療機関	1	名称	安田醫院
		住所	埼玉県入間郡三芳町上富 4 0 2 - 5
		診療科目	内科、皮膚科
		協力内容	訪問診療、健康相談
	2	名称	メイプルクリニック
		住所	埼玉県所沢市山口 3 3 - 1 グランデール 2 0 2
		診療科目	内科
		協力内容	訪問診療、健康相談

	3	名称	わかさクリニック
		住所	埼玉県所沢市若狭 4-2 4 6 8-3 1
		診療科目	内科、外科、整形外科、神経内科、皮膚科、他
		協力内容	訪問診療、健康相談
	4	名称	三芳野病院
		住所	埼玉県入間郡三芳町大字北永井 890 番 6
		診療科目	内科、整形外科、眼科、皮膚科、精神科 他
		協力内容	緊急時対応
	5	名称	みずの内科クリニック
		住所	埼玉県所沢市中新井 4-27-4
		診療科目	内科
		協力内容	訪問診療、健康相談
協力歯科医療機関		名称	医療法人社団 デンタルケアコミュニティ
		住所	東京都西東京市東町 3-1-13 西東京ケアコミュニティそよ風 1F
		協力内容	訪問歯科診療

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 <b>3</b> その他 ( 他の居室へ移る場合 )	
判断基準の内容		主治医により医療・介護に対する見守り強化が必要とされた場合、ご本人・身元引受人と調整の上、居室を移動します。	
手続きの内容		原則、居室タイプが変わらない範囲で変更します。	
追加的費用の有無		1 あり <b>2</b> なし	
居室利用権の取扱い		住み替え前の居室の利用権をご本人・身元引受人の同意を得て変更し、新たな居室の利用権を設定します。	
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	<b>1</b> あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	<b>2</b> なし
	浴室の変更	1 あり	<b>2</b> なし
	洗面所の変更	1 あり	<b>2</b> なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2	なし
	要支援の者	1	あり	2	なし
	要介護の者	1	あり	2	なし
留意事項	概ね60歳以上で自立の方、55歳以上で介護を必要とする方				
契約の解除の内容	1. 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正な手段により入居した時。 2. 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく1ヶ月延滞し、催告したにも関わらず2週間滞納した時。 3. 入居契約書第20条（禁止又は制限される行為）の規定に違反した時。 4. 入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつ当事業所における通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止出来ない時。				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第28条			
	解約予告期間	1ヶ月			
入居者からの解約予告期間	1ヶ月				
体験入居の内容	1 あり 内容：6泊7日 無料 7泊目より1泊2日 10,000円（税込） 2 なし				
入居定員	80人				
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	39	21	18	28.1
介護職員	34	18	16	23.9
看護職員	5	3	2	4.2
機能訓練指導員	2		2	1.0

計画作成担当者	2		2	1.6
栄養士	1		1	0.3
調理員				委託
事務員	2	2		2
その他職員	1		1	0.7
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ <sup>2</sup>				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

**(資格を有している介護職員の人数)**

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	0
介護福祉士	16	11	5
実務者研修の修了者	6	5	1
初任者研修の修了者	3	1	2
介護支援専門員	3	1	2

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	5	3	2
理学療法士			
作業療法士	1		1
言語聴覚士			
柔道整復士	1		1
あん摩マッサージ指圧師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間（16時30分～翌9時30分）			
	平均人数		最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0人		0人
介護職員	3人		2人



(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 <b>d 3 : 1 以上</b>
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり <b>2</b> なし							
	業務に係る資格等	<b>1</b> あり								
		資格等の名称	介護福祉士							
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満	1	0	2	3	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	1	7	6	0	0	0	1	1
	3年以上 5年未満	1	0	6	1	0	0	0	1	0
	5年以上 10年未満	1	1	3	6	1	0	0	0	1
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況				<b>1</b> あり 2 なし						

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		<input checked="" type="radio"/> 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		<input checked="" type="radio"/> 3 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		<input checked="" type="radio"/> 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	自治体が発表する消費者物価指数及び人件費、介護保険法改正等を勘案し運営懇談会の意見を参考して改定する。	
	手続き	入居者及び身元引受人等へ事前に通知します。	

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		要介護 2	要介護 2
	年齢		85歳	85歳
居室の状況	床面積		13.58㎡	13.58㎡
	便所		<input checked="" type="radio"/> 1 有 <input type="radio"/> 2 無	<input checked="" type="radio"/> 1 有 <input type="radio"/> 2 無
	浴室		1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無
	台所		1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金		0円	0円
	敷金（非課税）		0円	0円
月額費用の合計(概算)			202,024円	207,024円
家賃（非課税）			65,000円	70,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用		18,764円	18,764円
	介護保険	食費（税込）	80,760円	80,760円
		管理費（税込）	11,000円	11,000円
		共益費（非課税）	26,500円	26,500円

		光熱水費（管理費に含む）	0 円	0 円
		その他	円	円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）				

**（利用料金の算定根拠）**

費目	算定根拠
家賃	施設建設における有料老人ホーム部分に掛かった建築費用として
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	居室の維持管理、事務用品費、水道光熱費として
食費	食材費及び厨房委託費として
共益費	施設共有部分の維持管理、事務用品費、水道光熱費として
光熱水費	管理費・共益費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

**（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	609 単位/日×30 日×10.27（地域単価） （1 割負担の場合）
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%

返還金の 算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の 保全先	１ 連帯保証を行う銀行等の名称	
	２ 信託契約を行う信託会社等の名称	
	３ 保証保険を行う保険会社の名称	
	４ 全国有料老人ホーム協会	
	５ その他（名称：                                  ）	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	23 人
	女性	56 人
年齢別	80 歳未満	4 人
	80 歳以上 85 歳未満	15 人
	85 歳以上 90 歳未満	31 人
	90 歳以上	29 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	5 人
	要支援 2	3 人
	要介護 1	17 人
	要介護 2	22 人
	要介護 3	18 人
	要介護 4	11 人
	要介護 5	3 人
入居期間別	6 ヶ月未満	14 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	8 人
	1 年以上 5 年未満	41 人
	5 年以上 10 年未満	16 人
	10 年以上 15 年未満	0
	15 年以上	0

(入居者の属性)

平均年齢	87.8
入居者数の合計	79人
入居率※	98.7%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	1 人
	社会福祉施設	6
	医療機関	14 人
	死亡者	10 人
	その他	0
生前解約の状況	施設側の申し出	0
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	10 人
		(解約事由の例) 特養入所、長期入院、他介護付き有料老人ホーム、サ高住への入居 在宅復帰 1 人 療養型転院 15 人

**8. 苦情・事故等に関する体制**

**(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。**

窓口の名称 1		ところざわ翔裕館 I 号館
電話番号		0 4 - 2 9 4 3 - 4 1 6 5
対応している時間	平日	9 : 0 0 ~ 1 8 : 0 0
	土曜	9 : 0 0 ~ 1 8 : 0 0
	日曜・祝日	9 : 0 0 ~ 1 8 : 0 0
定休日		なし
窓口の名称 2		所沢市 福祉部 介護保険課
電話番号		0 4 - 2 9 9 8 - 9 4 2 0
対応している時間	平日	8 : 3 0 ~ 1 7 : 1 5
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始 (1 2 月 2 9 日 ~ 1 月 3 日)
窓口の名称 3		埼玉県福祉部高齢者福祉課 施設・事業者指導担当
電話番号		0 4 8 - 8 3 0 - 3 2 5 4
対応している時間	平日	8 : 3 0 ~ 1 7 : 1 5
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始 (1 2 月 2 9 日 ~ 1 月 3 日)

窓口の名称4		埼玉県国民健康保険団体連合会
電話番号		048-824-2568
対応している時間	平日	8:30~12:00、13:00~17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始（12月29日～1月3日）
窓口の名称5		所沢市 市民部 市民相談課 消費者生活センター
電話番号		04-2998-9143
対応している時間	平日	10:00~11:30、13:00~16:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	（その内容）介護保険・社会福祉事業者総合保険（あいおいニッセイ同和損害保険）入居者又は入居者の家族に対して、サービス提供に当たり介護職員等の過失により損害を与えた場合は加入保険会社の調査を受けた後、賠償します。但し、入居者又は入居者の家族に故意又は過失がある場合は賠償はありません。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	（その内容）入居者又は身元引受人との話し合いにより解決すべき方策を検討する機会を持つ。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり      2 なし	

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	意見箱を設置
		結果の開示	① あり      2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり      2 なし

	② なし
--	------

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 : ) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導	1 あり ② なし	

指針「5.規模及び構造設備」 に合致しない事項	
合致しない事項がある場合 の内容	
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）



施設入居に当たり、ご入居者様、ご家族様に対して契約書及び重要事項説明書に基づいて説明を行いました。

事業者

名称：株式会社 サンガジャパン

所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目 11 番地 9 ニッセイ大宮桜木町ビル 8 階

事業所

名称：ところざわ翔裕館Ⅰ号館

所在地：埼玉県所沢市大字下富 7 2 0 - 1

説明者：\_\_\_\_\_ (印)

私は、契約書及び本書面により事業者から介護付き有料老人ホーム、(介護予防) 特定施設入居者生活介護についての重要事項の説明を受けました。

令和 年 月 日

入居者

住所：\_\_\_\_\_

氏名：\_\_\_\_\_ (印)

身元引受人

住所：\_\_\_\_\_

氏名：\_\_\_\_\_ 続柄 (印)

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	西ところざわ翔裕館	所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし	西ところざわ翔裕館	所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	ところざわ翔裕館Ⅰ号館	所沢市下富720-1
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	こしがや翔裕館	越谷市平方2815-1
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	こしがや翔裕館	越谷市平方2815-1
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	こしがや翔裕館	越谷市平方2815-1
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	西ところざわ翔裕館	所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	西ところざわ翔裕館	所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	ところざわ翔裕館Ⅰ号館	所沢市下富720-1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	こしがや翔裕館	越谷市平方2815-1
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	こしがや翔裕館	越谷市平方2815-1
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	こしがや翔裕館	越谷市平方2815-1
介護予防支援	あり	なし		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

## 別添 2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり	○			持ち込み可能
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○		2,500 円/回	週 2 回まで介護保険適用
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○		2,500 円/回	週 2 回まで介護保険適用
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり	○		5,000 円/回 注）2 時間未満。以降 1 時間につき 2,500 円	協力病院は無料。付き添い範囲は事業所より半径 6 km 以内
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○		1,500 円/回	週 1 回まで介護保険適用
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		1,000 円/回	週 1 回まで介護保険適用
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			5 kg 1,000 円/回	週 2 回まで介護保険適用
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○		500 円/回	体調不良時、感染症等による止む得ない事情以外は有料
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○		内容により異なる	事前に入居者又は家族に通知します
おやつ			なし	あり	○		100 円/回	
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	内容により異なる	
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○		2,000 円/回	週 1 回まで介護保険適用。範囲は所沢市内に限る。
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○		2,000 円/回	週 1 回まで介護保険適用。範囲は所沢市・狭山市・入間市内に限る。
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○	内容により異なる	年 2 回希望者に対して機会を設ける

健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			5,000 円/回 注）2 時間未 満。以降 1 時 間につき 2,500 円	協力病院は無料。付き添い範囲は事業所より半 径 6 km 以内
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1 割又は 2 割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用者負担に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1 回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。（表示額は税別）